



KORRALDUS

13.05.2024 nr 315

Pärnu linnas Pikk tn 20 ja Pikk tn 20a piiride muutmine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Pärnu linnas Pikk tn 20 ja Pikk tn 20a asuvate kinnistute omanik on avaldanud soovi muuta Pikk tn 20 (katastritunnus 62510:089:0002) ja Pikk tn 20a (katastritunnus 62510:089:0003) katastriüksuste vahelist piiri vastavalt piiride muutmise plaanile ning määrata uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed.

Maakorraldusseaduse mõistes on kinnisasja ümberkruntimine, vahetamine, jagamine, piiri muutmine, kinnisomandi kitsenduste selgitamine ja kinnisasja piiri kindlaksmääramine maakorraldustoiming (§ 2 lg 2). Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna või valla territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse.

Pikk tn 20 katastriüksuse (katastritunnus 62510:089:0002) sihtotstarve ning Pikk tn 20a katastriüksuse (katastritunnus 62510:089:0003) sihtotstarve kinnistusraamatu järgi on 100% riigikaitsemaa. Maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus ehitisteenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tuleneva sihtotstarbe ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel.

Pikk tn 20 katastriüksusel asub vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile asutusehoone (ehitisregistri kood 103016280) ja garaaž (ehitisregistri kood 103016281) ning Pikk tn 20a katastriüksusel garaaž-olmehoone (ehitisregistri kood 103016283).

Lähtudes eeltoodust ning ruumiandmete seaduse § 42, § 54 lg 1, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 12 lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, Pärnu Linnavolikogu 20.05.2021 otsuse nr 21 „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kehtestamine“, Pärnu Linnavolikogu 01.03.2018 otsuse nr 18 „Volituste andmine koha-aadresside määramiseks“ ning Pikk tn 20 ja Pikk tn 20a kinnistute omaniku esindaja 09.11.2023 allkirjastatud avalduse alusel

1. Nõustuda Pärnu linnas Pikk tn 20 (katastritunnus 62510:089:0002, kinnistu registriosa nr 557205) ja Pikk tn 20a (katastritunnus 62510:089:0003, kinnistu registriosa nr 557305) katastriüksuste piiride muutmise vastavalt maamõõtja Dag Kivila poolt koostatud katastriüksuste piiride muutmise plaanile.

2. Määrata Pärnu linnas Pikk tn 20 (katastritunnus 62510:089:0002, kinnistu registriosa nr 557205) ja Pikk tn 20a (katastritunnus 62510:089:0003, kinnistu registriosa nr 557305) asuvate katastriüksuste piiride muutmisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

2.1. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Pikk tn 20;

sihtotstarve: riigikaitsemaa – 100%;

2.2. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Pikk tn 20a;

sihtotstarve: riigikaitsemaa – 100%.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irina Talviste

abilinnapea

linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Käärid

linnasekretär